

СОГЛАСОВАНО:
Директор Шпаковского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Б.К. Кокшеев

«06» 2025 г.

М.п

УТВЕРЖДЕНО:
Директор МБОУ СОШ № 5

Л.Н. Стецова

«14» мая 2025 г.

М.п

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБОУ СОШ № 5
2.	Адрес объекта	
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	356244, Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск, ул. Пушкина, 51 г.
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1984
5.	Общая площадь, м.кв.	7867,2 кв.м.
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	теплообменник
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ФЛ Шпаковский ГУП СК "Крайтеплоэнерго" №144М от 09.01.2025 г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	дни
	2022-2023 гг.	200
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	С ₀
	2022-2023 гг.	+3,9
	2023-2024 гг.	+4,9
	2024-2025 гг.	+3,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	Гккал

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	619,833
	2023-2024 гг.	607,325
	2024-2025 гг.	610,140
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений - проведение осмотра лестничных клеток; - проведение осмотра чердаков; - проведение осмотра центральных тепловых пунктов;		Май-август 2025 г
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).		Май-август 2025 г
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.		Май-август 2025 г
4.	Проведение проверки установки и опломбировки дросселирующих устройств		Май-август 2025 г
5.	Проведение осмотра прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.		Май-август 2025 г
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		Май-август 2025 г
7.	Проведение осмотра тепловых сетей, трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.		Май-август 2025 г
8.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления и узла учета тепловой энергии.		Май-август 2025 г
9.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых		Май-август 2025 г

	энергоустановок.		
10.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:		Май-август 2025 г
11.	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.		Май-август 2025 г
12.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта		Май-август 2025 г
13.	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.		Май-август 2025 г
14.	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры		Май-август 2025 г
15.	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии.		Май-август 2025 г
16.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.		Май-август 2025 г
17.	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.		Май-август 2025 г
18.	Техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)		Май-август 2025 г
19.	Копии заключенных договоров теплоснабжения.		Май-август 2025 г
20.	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.		Май-август 2025 г
21.	Акты разграничения балансовой принадлежности.		Май-август 2025 г

22.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.		Май-август 2025 г
-----	--	--	-------------------

Ответственный: Кожемякина Д.Н. 14.05.2025 г.